

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere
în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad,
zona Str. Col. Alexandru Lacu, Nr. 15

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 42679/18.05.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 42680/18.05.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului
Arad,

Ținând cont de adresa unei persoane fizice, înregistrată cu Nr. 29204/04.04.2023,

Analizând memoriul tehnic întocmit de către S.C. Dendal Topo S.R.L,

Văzând adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu Nr.
89769/18.11.2022,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către S.C. Dendal Topo S.R.L,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul
directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023,
privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr.
287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin
(3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a terenului
situat în Municipiul Arad, zona str. Col. Alexandru Lacu, Nr. 15, conform documentației
cadastrale întocmite de S.C. Dendal Topo S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art. 2. Se declară de interes public local imobilul ce face obiectul Art. 1 cu destinația de
teren aferent Canalului Țiganca.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație
Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 42679/18.05.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului situat în Municipiul Arad - zona str. Col Alexandru Lacu, Nr. 15.”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Adresa unei persoane fizice, înregistrată cu Nr. 29204/04.04.2023,
- Memoriul tehnic întocmit de către S.C. Dendal Topo S.R.L,
- Adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu Nr. 89769/18.11.2022,
- Documentația cadastrală întocmită de către S.C. Dendal Topo S.R.L,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului situat în Municipiul Arad - zona str. *Col. Alexandru Lacu, Nr. 15.* conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Dendal Topo S.R.L.

p.P R I M A R
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 42680/18.05.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 42679/18.05.2023 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului situat în Municipiul Arad - zona str. Col. Alexandru Lacu, Nr. 15*”.

Considerații generale:

- Adresa unei persoane fizice, înregistrată cu Nr. 29204/04.04.2023,
- Memoriul tehnic întocmit de către S.C. Dendal Topo S.R.L,
- Adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu Nr. 89769/18.11.2022,
- Documentația cadastrală întocmită de către S.C. Dendal Topo S.R.L,

Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa unei persoane fizice, înregistrată cu Nr. 29204/04.04.2023, referitor la clarificarea situației juridice a terenului situat în Municipiul Arad, zona str. *Col. Alexandru Lacu, Nr. 15, precum și a răspunsului dat de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrat cu Nr. 89769/18.11.2022, s-a procedat la identificarea acestuia prin lucrarea cadastrală de primă înscriere, întocmită de către S.C. Dendal Topo S.R.L.*

Precizăm faptul că, pentru reglementarea situației din teren, este necesară întocmirea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului cu suprafața de 77 mp. care face obiectul prezentei hotărâri.

Ulterior, terenul cu suprafața de 77 mp. având categoria de folosință *neproductiv* va fi evidențiat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Totodată, se va completa și actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public - Direcția Patrimoniu.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului situat în Municipiul Arad - zona str. Col. Alexandru Lacu, Nr. 15, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Dendal Topo S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sebastian Sălăjan

Avizat juridic,
Claudia Ardelean